ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 05-86/09.04.**.....2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 12 по Протокол № 20/27.03.2025 г. на Общински съвет Търговище е разрешено да се изработи проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.209.459 в землището на гр. Търговище, община Търговище, с който за поземленият имот да се определят: ново предназначение "за обществено обслужващи дейности и жилище на собственика"; Смесена обществено обслужваща зона (Соо) и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимум 60 %, озеленена площ (Позел.) - минимум 20 %, интензивност на застрояване (Кинт.) – максимум 1,8, максимална височина на застрояване до 12 м (3 етажа). Застрояването в имота да се предвиди свободно и да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от кадастралните му граници към поземлени имоти с идентификатори 73626.209.990 (от югозапад) и 73626.508.468, и на минимум 5 м от кадастралната граница към поземлен имот с идентификатор 73626.209.990 (от северозапад). С решението се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

Информация по предложението е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Административната преписка може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. К[illegible]ева/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 12

П Р О Т О К О Л № 20 / 27.03.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.209.459 в землището на гр. Търговище, община Търговище, с който за поземления имот да се определят: ново предназначение „за обществено обслужващи дейности и жилище на собственика“; Смесена обществено обслужваща зона (Соо) и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване ($П_{застр.}$) - максимум 60 %, озеленена площ ($П_{озел.}$) - минимум 20 %, интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) – максимум 1,8, максимална височина на застрояване до 12 м (3 етажа). Застрояването в имота се предвижда да е свободно и да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от кадастралните му граници към поземлени имоти с идентификатори 73626.209.990 (от югозапад) и 73626.508.468, и на минимум 5 м от кадастралната граница към поземлен имот с идентификатор 73626.209.990 (от северозапад).

При необходимост и след получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества да се определят с Подробния устройствен план - парцеларен план необходимите за имота елементи на техническата инфраструктура.

Достъп до имота от обществен път да се осигури през поземлен имот с идентификатор 73626.508.468, по реда на чл. 192 от ЗУТ.

Проектът на ПУП да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 /22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание и предложение за изработване на ПУП-ПЗ.

Общ брой общински съветници: 33
Гласували: „за” - 24; „против” - 0; „въздържали се” - 2.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/
/Тахир Тахиров/

Гл. специалист:
/Дж[illegible]ова/

Вярно с оригинала
[illegible]

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ

към искане за разрешение изработването на ПУП – ПЗ за **П.И.73626.209.459.**, гр. Търговище, Общ. Търговище.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ И СОБСТВЕНИК:

, ***' ЕООД със седалище и адрес на управление, гр. Търговище, общ. и обл. Търговище, ул. „ вписано в Агенция по вписванията с ЕИК ', представлявано от Управителя Генчо Генев***

Документи за собственост:

Нотариален акт № , том [, рег. № ', дело № от год. с Вх.Рег№ от ., Акт № , том ', дело , Партидна книга: том ' , стр. .

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Възложителят е собственик на:

- П.И. 73626.209.459, гр. Търговище, общ. Търговище с трайно предназначение – земеделска, с начин на трайно ползване – Изоставена орана земя, III – категория с площ 1502.00 кв.м. За поземления имот няма одобрен подробен устройствен план;
- П.И. 73626.508.468 със стар №73626.508.150, гр. Търговище, общ. Търговище, вид територия – Урбанизирана, с начин на трайно ползване – За друг вид производствен, складов обект, площ 1906.00 кв.м., кв. 319, парцел XVIII. За поземления имот има одобрен подробен устройствен план и реализирано строителство. За поземления имот има изградена пътна връзка от ул. „Цар Освободител“.

А. Необходимост от изработване на проект за ПУП – ПЗ

Желанието на Възложителя е за поземлен имот №73626.209.459 да се изготви ПУП - план за застрояване с който земеделският имот да се отреди за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ /за (Соо) Смесена обслужваща зона/. В устройствената зона могат да се изграждат обекти на ежедневното и периодично обслужване (търговско, информационно, делово и пр.), вкл. сгради с представителни, културни и други обществени функции. Допуска се изграждане на жилище на собственика.

Съгласно общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот №73626.209.459 попада ва устройствена зона Соо - Смесена обслужваща зона с което е допустима промяна предназначение за неземеделски нужди, а именно за изграждане на обществено обслужващи дейности, включително на жилище за собственика. ПУП – ПЗ ще определи ново предназначение на имота, възможностите му за застрояване и присъединяването му към мрежите на

техническата инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществи по съществуващата пътна връзка към обект „Автосервиз в поземлен имот с идентификатор 73626.508.468 /стар номер 73626.508.150/, собственост на „ ‘ ЕООД“, за което е приложена Декларация- съгласие от “ ЕООД за преминаване и прокарване през поземлен имот с идентификатор 73626.508.468 /стар номер 73626.508.150/, собственост на ‘ ЕООД“.

С ПУП-ПЗ за поземлен имот №73626.209.459 да се определи устройствена зона Соо - Смесена обслужваща зона, съгласно ОУП на община Търговище с предназначение „за обществено обслужване, за жилище на собственика“ с максимална височина до 12,0 м на три етажа с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Максимална плътност на застрояване: ≤ 60%
- Максимален Кинт: ≤ 1,8
- Минимална озеленена площ: ≥ 20%.
- Максимална височина 12.0м (3 ет.)

Застрояването в имота да се определи свободно основно застрояване с ограничителни линии, които да отстоят от кадастралните граници на 3м от УПИ XVIII /П.И. 73626.508.468/, на 3 м и 5 м от п.и.73626.209.990 и на 10 м от уличната регулация на улица „Цар Освободител“.

Б. Характеристика на района на разработката:

Поземлен имот с №73626.209.459 се намира в землището на гр. Търговище, общ. Търговище. Поземленият имот е с площ от 1502.00 кв.м., с трайно предназначение – земеделска земя и начин на трайно полазване – Изоставена орана земя, III-категория. За поземления имот нямо одобрен ПУП.

Съгласно общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот №73626.209.459 попада ва устройствена зона Соо - Смесена обслужваща зона.

В. Териториален обхват:

Проектът обхваща изцяло само територията на П.И. 73626.209.459 в гр. Търговище, Общ. Търговище.

Г. Техническа инфраструктура:

1. П.И. 73626.209.459 граничи с П.И. 73626.209.440 - селскостопански, горски, ведомствен път. Достъпът до имота ще се осъществи по съществуващата пътна връзка към обект „Автосервиз в поземлен имот с идентификатор 73626.508.468 /стар номер 73626.508.150/, собственост на „)“ ЕООД“, за което е приложена Декларация- съгласие от „ “ ЕООД за преминаване и прокарване през поземлен имот с идентификатор 73626.508.468 /стар номер 73626.508.150/, собственост на „ ‘ ЕООД“.

2. Водоснабдяване и канализация – съгласно становище от „ВиК“ ООД, гр. Търговище.

3. Електрозахранване –съгласно становище от ЕРП СЕВЕР.

Налице са всички условия и изисквания към техническата инфраструктура, съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ.

Д. Етапи на изработване на ПУП:

1-ви етап – Техническо задание, съгласно чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, скица – предложение по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ и заявление за допускане изработване на ПУП, съгласно ОУП.

2-ри етап – Разрешение за изработване на ПУП,

3-ти етап – Проект;

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица – предложение за ПУП – ПЗ по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
2. Документи за собственост.

Собственик и възложител: .....

Г. Генчев